



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15

Посл.бр. ИИ 126/25

Дана: 13.03.2026. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Дејан Павловић**, Суботица, ул. Сенђански пут бр. 110, ЈМБГ 0112971820066, чији је пуномоћник адв. Тања Булатовић, Суботица, Евгенија Кумичића 14/9, против извршног дужника **Жолт Шимон**, Суботица, ул. Батајничка бр. 5, ЈМБГ 1506988820037, **Клаудиа Рац Шимон**, Суботица, ул. Батајничка бр. 5, ЈМБГ 2601994825179, ради извршења одређеног Решењем Основног суда у Суботици И И-553/2025 од 08.09.2025.године, на основу чл. 187 те чл. 181 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016- аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019), дана 13.03.2026. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Додељују се права својине удела непокретности извршног дужника **Жолт Шимон**, Суботица, ул. Батајничка бр. 5, ЈМБГ 1506988820037, уписаних у лист непокретности бр. 20887 КО Стари Град:

- 2397/381289 дела парцеле 30069/0, површине 381289м², пољопривредно земљиште

Најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности, извршном повериоцу

Дејан Павловић, Суботица, ул. Сенђански пут бр. 110, ЈМБГ 0112971820066, за износ од = 209.493,84 (двестотинедеветхиљадачетиритотинедеведесеттри и 84/100) динара.

Утврђује се да је понуђени износ мањи од потраживања извршног повериоца, те да ће се извршни поверилац сматрати намиреним за понуђени износ.

Констатује се да других понудилаца и ималаца права прече куповине није било.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИ-553/2025 од 08.09.2025. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 18.000,00 евра са припадајућим каматама и трошковима поступка.

Дана 13.03.2026. године одржано је прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника, на коме је најповољнији понудилац, купац непокретности, извршни поверилац **Дејан Павловић**, Суботица, ул. Сенђански пут бр. 110, ЈМБГ 0112971820066, упутио најповољнију и једину понуду.

Чланом 180 Закона о извршењу обезбеђењу је прописано да када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. ст. 2 ово члана прописано је да најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

Чланом 181 ст 2. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се у закључку о додељивању непокретности наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ставом 3 овог члана прописано је да се Закључак објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

